# ORTSGEMEINDE ROTH

## Bebauungsplan Nr. 6 "Auf'm großen Feld - B 256 -"

PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung - § 9 (1) 1 BauGB, § 8 BauNVO

GE Gewerbegebiete
$GE_{E1}$ Gewerbegebiet (teilweise eingeschränkt)

2. Mass der baulichen Nutzung - § 9 (1) 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO

0,6 Grundflächenzahl
FH Firsthöhe als Höchstgrenze

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO

o Offene Bauweise
Baugrenze
Überbaubare Grundstücksflächen
Nicht überbaubare Grundstücksflächen

4. Verkehrsflächen - § 9 (1) 11 BauGB

Strassenverkehrsflächen
Wirtschaftsweg
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung
Öffentlicher Fußweg

5. Flächen für Versorgungsanlagen - § 9 (1) 12 BauGB

Zweckbestimmung
Elektrizität

6. Grünflächen - § 9 (1) 15 BauGB

Zweckbestimmung
Öffentliche Grünflächen (mit Kennziffer)
Private Grünflächen (mit Kennziffer)
Verkehrsgrün

8. Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - § 9 (1) 20 BauGB

Öffentliche Flächen (mit Kennziffer)

9. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
vorhandene Bäume (nachrichtlich)
Höhenschichtlinien

EGRP
Entwicklungsgesellschaft Rhein-Pfalz GmbH & Co. KG

Aufm großen Feld
Vorm Hirnscheid
Aufm Rother Hövel
Unterm Rother Hövel
Oben aufm Hirnscheid
B 256

GE | FH 9 m
0,6 | o
60 dB(A)/qm Tag
60 dB(A)/qm Nacht

$GE_{E1}$ | FH 9 m
0,6 | o
60 dB(A)/qm Tag
68 dB(A)/qm Nacht

| Art der baulichen Nutzung | Höhe der baulichen Anlagen |
|---|---|
| Grundflächenzahl | Bauweise |

Immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel (IFSP) in dB(A)/qm
Tageszeit (06.00 bis 22.00 Uhr)
Nachtzeit (22.00 bis 06.00 Uhr)